

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 1103/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Hà Thanh Phong và Lê Thị Lý Ba)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018; số: 61/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; số: 478/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2019 và số: 58/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019, số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2019 và số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 22/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2019 và số 01/QĐ.CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐCCTHA, ngày 05/08/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất của ông Hà Thanh Phong, sinh năm: 1979 và bà Lê Thị Lý Ba, sinh năm: 1980; địa chỉ: Số nhà 142, ấp Sò Đô, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.



1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 09, loại đất: LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: 00646 cấp ngày 07/07/2014 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 11.423,7m².

Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 5.288.0m². Thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 3.698.0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: CH 00068 cấp ngày 01/06/2010 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng theo Mảnh trích đo địa chính số 09-24 ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường cấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 09, loại đất: LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: 00646 cấp ngày 07/07/2014 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 11.423,7m².

Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 5.288.0m². Thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 3.698.0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: CH 00068 cấp ngày 01/06/2010 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng theo Mảnh trích đo địa chính số 09-24 ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường cấp.

Giá khởi điểm là: 1.347.040.000đồng (bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng). Bước giá là 10.000.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Chi cục THADS thị xã Kiến Tường không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. (Từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.841487.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TX Kiến Tường (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát



